

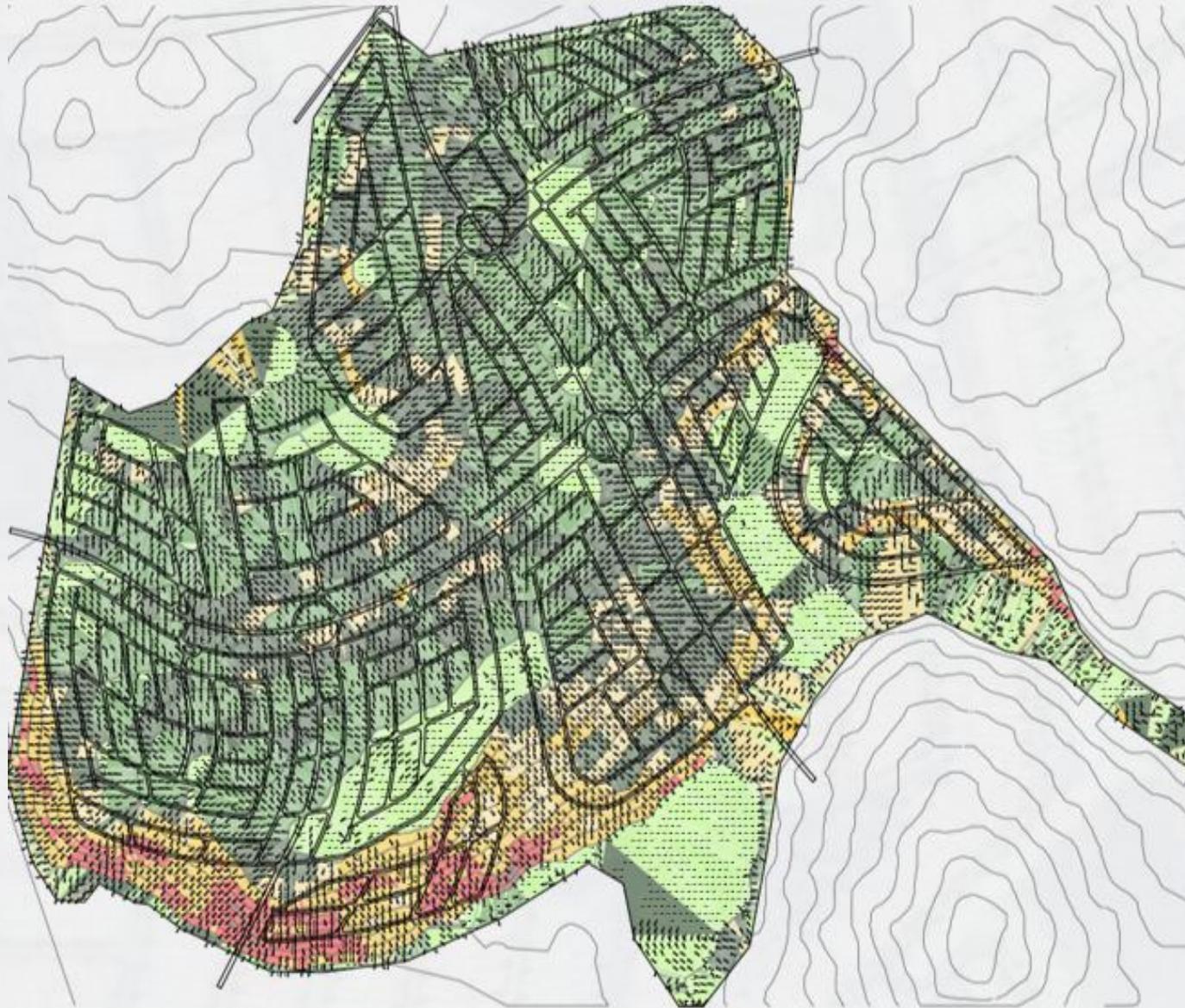
Situação / Localização



Restrições e Áreas Não Edificantes



Item	Área	% Área Bruta
Restrição	356.34m ²	0.01%
Restrição	78705.16m ²	1.58%
Restrição	329384.8m ²	6.61%
Restrição	108297.61m ²	2.17%
Restrição	32.44m ²	0%
Restrição	2009.52m ²	0.04%
Área Líquida	4467823.22m ²	89.6%



Inclinação	%
0% a 3%	22.27%
3% a 6%	33.05%
6% a 9%	23.79%
9% a 12%	9.3%
12% a 20%	8.53%
20% a 30%	2.94%
30% a 47%	0.13%
47% a 100%	0%



Dados de Ocupação	Área	%APO
Vendável	2378700.00m ²	53.24%
Áreas Verdes	900152.48m ²	20.15%
Sistema Lazer	0.00m ²	0%
Institucional	178750.10m ²	4%
Arruamento	1010200.00m ²	22.61%

Gleba	Área	%APO
Área Bruta	4986600.00m ²	-
Restrições	518800.00m ²	10.4%
Mata Nativa	m ²	-
Área Líquida	4467800.00m ²	89.6%

Indicador	Dados
Comprimento Total das Vias	71372.36m
Área Leito Carroçável	618870.38m
Testadas/Eixos	1.414164
Área Total de Calçadas	402403.67m
Testada Média	14.69m
Profundidade Média	23.57m
Área Média	346.09m ²
Nº DE LOTES	6873

Área Loteável Vendável - Usos



Tipo	N° Lotes	Área	%
Lotes Verticais	249877.83m ²	71	5.59%
Uso Misto	559818.54m ²	2011	12.53%
Condomínio Fechado	1568963.76m ²	4791	35.12%
Loteamento Aberto	-	-	-



Área	N°	%
190 a 240	2232	32.47%
240 a 290	1844	26.83%
290 a 340	87	1.27%
340 a 390	1412	20.54%
390 a 440	124	1.80%
440 a 490	551	8.02%
490 a 540	234	3.40%
540 a 590	72	1.05%
590 a 640	63	0.92%
640 a 690	50	0.73%
Acima de 690	204	2.97%



Score Médio		
7.63		
Score	N° de Lotes	%
0 a 1	0	None
1 a 2	0	None
2 a 3	3	0.04%
3 a 4	65	0.95%
4 a 5	214	3.11%
5 a 6	535	7.78%
6 a 7	1116	16.24%
7 a 8	2212	32.18%
8 a 9	1539	22.39%
9 a 10	1189	17.3%

+ quente + frio



Fase	Área	N° Lotes	% Área Tot.
FASE 01	856038,88m ²	1037	19,16%
FASE 02	947647,38m ²	1610	21,21%
FASE 03	896127,74m ²	882	20,06%
FASE 04	720434,31m ²	1143	16,12%
FASE 05	249161,97m ²	414	5,58%
FASE 06	798412,94m ²	1787	17,87%